

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo sảnh tầng 3 (luồng xuất) Toà nhà kiểm soát liên ngành số 1
cửa khẩu Chi Ma, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt
động xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 04/10/2025 của UBND tỉnh
Lạng Sơn về việc giao bổ sung nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho
Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng
Đang - Lạng Sơn (đợt 3);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 92/TTr-SXD ngày
13/5/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo sảnh tầng 3 (luồng xuất) Toà nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi
Ma, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Cải tạo sảnh tầng 3 (luồng xuất) Toà nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi Ma, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: Khu vực cửa khẩu Chi Ma, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Hùng Anh LS.

6. Loại, nhóm dự án: Công trình dân dụng cấp III; nhóm C.

7. Mục tiêu dự án: thực hiện đầu tư cải tạo sảnh tầng 3 (luồng xuất) tòa nhà kiểm soát liên ngành thành khu vực chờ làm thủ tục xuất nhập khẩu cho các lực lượng chức năng đảm bảo tài sản cho các lực lượng khi làm việc tại cửa khẩu.

8. Quy mô đầu tư: cải tạo khu trống tầng 3, luồng xuất (*diện tích khoảng 90m²*) thành phòng chờ; lắp đặt 02 bộ điều hòa 24.000BTU và 05 quạt cây.

9. Nội dung, giải pháp thiết kế:

Cải tạo sảnh tầng 3 (luồng xuất) tòa nhà kiểm soát liên ngành:

- Làm mới 02 vách ngăn hai bên sử dụng kết cấu khung thép hộp mạ kẽm, ốp tấm nhựa nano, ở giữa vách bố trí cửa sổ và vách kính lấy sáng.

- Trần nhựa tấm thả kích thước (600x600)mm, nền lát gạch ceramic kích thước (600x600)mm.

- Lắp đặt 02 điều hòa 24.000BTU, 05 quạt cây.

- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đồng bộ, chiếu sáng bằng đèn led âm trần 16w, thông gió bằng quạt cây, điều hòa. Nguồn điện cấp cho phòng dùng dây CU/PVC/PVC (2x6)mm², dây cáp ổ cắm, điều hòa dùng dây CU/PVC/PVC (2x2.5)mm², dây cáp chiếu sáng dùng dây (2x1.5)mm².

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn Việt Nam về Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn Việt Nam về An toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn Việt Nam phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn Việt Nam về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- TCVN 5575:2014 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9377-2:2012 và TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Cửa kim loại.

- TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - Phân loại.

- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 7114:2008 Chiếu sáng cho hệ thống làm việc trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5687:2010 Thông gió, điều tiết không khí - Tiêu chuẩn thiết kế.

10. Tổng mức đầu tư: **502.000.000** đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 349.545.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 77.550.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 14.941.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 35.070.000 đồng;
- Chi phí khác: 4.296.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 20.598.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - Quý II/2026 (*theo Công văn số 606/UBND-KTCN ngày 23/3/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn*).

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu được để lại cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu (*Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 04/10/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao bổ sung nhiệm vụ chi ngân sách nhà nước năm 2025 cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, đợt 3*).

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học

